

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.29ης/2019 συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.:490

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση των Ο.Τ. 427, 432 και 434 του  
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη περιοχή ΦΟΥΣΑ,  
σύμφωνα με την υπ'αρ. 27839/11-12-2019 Εισήγηση της Δ/νσης  
Τεχνικής Υπηρεσίας & Πολεοδομίας

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπρόπυργου ύστερα από την υπ'αριθμ. **27984/13-12-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κου Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα**, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, και στον Δήμαρχο, **κ. Νικόλαο Ι. Μελετίου**, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α'87), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2019).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από τα **33** μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντα ήταν τα **32** και απόντα τα **1**, και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ      | 16) ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ         |
| 2) ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ           | 17) ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  |
| 3) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 18) ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ          |
| 4) ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ       | 19) ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ      |
| 5) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ   | 20) ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ |
| 6) ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ        | 21) ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 7) ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ    | 22) ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ        |
| 8) ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ     | 23) ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ     |
| 9) ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ        | 24) ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 10) ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ         | 25) ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         |
| 11) ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       | 26) ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ          |
| 12) ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ    | 27) ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |
| 13) ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ          | 28) ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 14) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 29) ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ   |
| 15) ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ        | 30) ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ       |
|                            | 31) ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ    |
|                            | 32) ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ     |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

Ο Δήμαρχος, **κ. Νικόλαος Ι. Μελετίου**, παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών. Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερησίας διάταξης με τίτλο: «**Τροποποίηση των Ο.Τ. 427, 432 και 434 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη περιοχή ΦΟΥΣΑ, σύμφωνα με την υπ'αρ. 27839/11-12-2019 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας & Πολεοδομίας**», έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 27830/11 Δεκεμβρίου 2019 εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών, κου Παναγιώτη Καραγιαννίδη, η οποία έχει ως εξής:

**«Έχοντας υπόψη:**

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «ΦΟΥΣΑ» του Δήμου Ασπροπόργου που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 10.04.1995 (ΦΕΚ 294Δ'/10.05.1995) ως εξής :

Την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 427 και 432 και 434 και την προσαρμογή τους στο όριο απαλλοτρίωσης που καθορίστηκε με την ΚΥΑ 1021198/1573/0010/17.03.2005 (ΦΕΚ 327Δ'/24.03.2005), αναλυτικά όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500

2. Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις :
  - Δεν μειώνονται αλλά αντιθέτως αυξάνονται οι Κοινόχρηστοι Χώροι σε σχέση με τις αντίστοιχες του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης. Συγκεκριμένα οι Κ.Χ. αυξάνονται κατά 169,20 τ.μ.
  - Δεν επηρεάζονται οι ευρύτερες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.
  - Αποφεύγονται άσκοπες ρυμοτομήσεις με σημαντικό κόστος αποζημίωσης.

**Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε**

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «ΦΟΥΣΑ» του Δήμου Ασπροπόργου που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 10.04.1995 (ΦΕΚ 294Δ'/10.05.1995) ως εξής :
2. Την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 427 και 432 και 434 και την προσαρμογή τους στο όριο απαλλοτρίωσης που καθορίστηκε με την ΚΥΑ 1021198/1573/0010/17.03.2005 (ΦΕΚ 327Δ'/24.03.2005), αναλυτικά όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500
3. Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις :
  - Δεν μειώνονται αλλά αντιθέτως αυξάνονται οι Κοινόχρηστοι Χώροι σε σχέση με τις αντίστοιχες του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης. Συγκεκριμένα οι Κ.Χ. αυξάνονται κατά 169,20 τ.μ.
  - Δεν επηρεάζονται οι ευρύτερες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.
  - Αποφεύγονται άσκοπες ρυμοτομήσεις με σημαντικό κόστος αποζημίωσης».

Σ' αυτό το σημείο απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Ισίδωρος Τσίγκος λόγω έννομου.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου, κου Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,

- την υπ' αριθμ. πρωτ. 27830/11 Δεκεμβρίου 2019 εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών, κ. Παναγιώτη Καραγιαννίδη,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ΥΠΕΡ της «Τροποποίησης των Ο.Τ. 427, 432 και 434 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη περιοχή ΦΟΥΣΑ, σύμφωνα με την υπ' αρ. 27839/11-12-2019 Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικής Υπηρεσίας & Πολεοδομίας» τάχθηκαν τριάντα ένα (31) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.:

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ      | 15) ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ         |
| 2) ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ           | 16) ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  |
| 3) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 17) ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ          |
| 4) ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ       | 18) ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ      |
| 5) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ   | 19) ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ |
| 6) ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ        | 20) ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 7) ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ    | 21) ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ        |
| 8) ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ     | 22) ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ     |
| 9) ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          | 23) ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 10) ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       | 24) ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         |
| 11) ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ    | 25) ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ          |
| 12) ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ          | 26) ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |
| 13) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 27) ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 14) ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ        | 28) ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ   |
|                            | 29) ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ       |
|                            | 30) ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ    |
|                            | 31) ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ     |

και

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «ΦΟΥΣΑ» του Δήμου Ασπροπύργου που εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 10.04.1995 (ΦΕΚ 294Δ'/ 10.05.1995) ως εξής :
2. Την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 427 και 432 και 434 και την προσαρμογή τους στο όριο απαλλοτρίωσης που καθορίστηκε με την ΚΥΑ 1021198/1573/0010/17.03.2005 (ΦΕΚ 327Δ'/24.03.2005), αναλυτικά όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500.
3. Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις :
  - Δεν μειώνονται αλλά αντιθέτως αυξάνονται οι Κοινόχρηστοι Χώροι σε σχέση με τις αντίστοιχες του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης. Συγκεκριμένα οι Κ.Χ. αυξάνονται κατά 169,20 τ.μ.
  - Δεν επηρεάζονται οι ευρύτερες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.
  - Αποφεύγονται άσκοπες ρυμοτομήσεις με σημαντικό κόστος αποζημίωσης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό **490**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ